

# **IMPERMJ**

**IMPERMEABILIZANTE FIBRATADO**

**LA BARRERA IMPENETRABLE  
CONTRA LA HUMEDAD.**



**DURABILIDAD**

**RESISTENCIA**

**5**

**AÑOS**

**CALIDAD**

**PROTECCIÓN**

## **DISEÑADO PARA PROTEGER AZOTEAS, TECHOS Y MUROS.**

Es un impermeabilizante estiren acrílico elastomérico, que redefine la protección y durabilidad en superficies expuestas a la humedad y condiciones extremas, este producto ofrece una resistencia incomparable frente a los embates del clima.

- Brinda una protección eficaz contra los rayos UV y lluvias, evitando el paso de agua y humedad en tus superficies.
- Con una durabilidad de 5 años, este impermeabilizante es sinónimo de confianza y calidad en cada aplicación.
- Su alta adherencia y poder cubriente garantizan una cobertura uniforme, protegiendo las superficies de manera completa y eficiente.



## USOS

Se puede aplicar en superficies donde se requiera impermeabilizar techos, losas de concreto, azoteas, lámina galvanizada, paredes de cemento o para dar mantenimiento a sistemas anteriormente envejecidos. Puede aplicarse con membrana para mayor duración, aplicando una mano uniforme de Impermeabilizante y pegando la membrana antes de que seque el producto, después aplique una mano uniforme sobre la membrana a razón de 1 litro por m<sup>2</sup>.

## PROPIEDADES

Rendimiento: de 1lt por m<sup>2</sup>

Sólidos: 43.-44%

Viscosidad: 25,000 a 30,000 cps.

Densidad: 1.1 a 1.3

Tiempo de secado: de 30-60 minutos.

Elongación:

Compuestos orgánicos volátiles (VOC)

Absorción de agua: 10% máximo.

Durabilidad: 5 años en condiciones óptimas de aplicación.

pH: 8-9.5

Reductor: agua

## DESCRIPCIÓN

Es un impermeabilizante estiren acrílico elastomérico, que redefine la protección y durabilidad en superficies expuestas a la humedad y condiciones extremas, este producto ofrece una resistencia incomparable frente a los embates del clima.

Características destacadas: Brinda una protección eficaz contra los rayos UV y lluvias, evitando el paso de agua y humedad en tus superficies. Con una durabilidad de 5 años, este impermeabilizante es sinónimo de confianza y calidad en cada aplicación. Su alta adherencia y poder cubriente garantizan una cobertura uniforme, protegiendo las superficies de manera completa y eficiente.



## INSTRUCCIONES

Puede aplicarse directamente sobre superficies nuevas o como mantenimiento para sistemas previamente impermeabilizados.

**1.** Verifica que la superficie a impermeabilizar tenga un drenaje adecuado y una buena pendiente para que corra el agua y no se estanque para evitar encharcamientos.

**2.** Sobre superficies nuevas: En caso de que existan grietas repáralas con cemento plástico.

**3.** Verifique que la superficie este limpia, seca, libre de polvo, grasa o cualquier otro contaminante.

**4.** Para optimizar la durabilidad, aplica una mano de sellador acrílico con una dilución de 3 litros de agua por un litro de sellador, una vez que seque aplica una mano de impermeabilizante sin diluir, es importante no pisarlo y dejar 24 horas para que seque por completo, posteriormente, aplica una segunda mano de forma transversal a razón de un litro por m<sup>2</sup>.

**5.** En caso de usar membrana, aplica una mano de Impermeabilizante y de inmediato coloca la membrana, adhiriéndola al impermeabilizante para evitar la formación de bolsas de aire o arrugas, deja secar por 24 horas sin pisar la superficie, posteriormente aplica una segunda mano a razón de 1 litro por m<sup>2</sup>.

## RECOMENDACIONES

Sobre superficies antiguas: retire por completo impermeabilizantes viejos o en mal estado, después siga las instrucciones anteriormente mencionadas en superficies nuevas.

Sobre lámina galvanizada: es importante preparar la lámina con una solución de ácido muriático a razón de 3 litros de agua por uno de ácido muriático. Dejar reaccionar durante 20 minutos y posteriormente enjuaga con agua limpia. (Usa lentes protectores, guantes, overol, mascarilla contra vapores y gases.)

Utiliza resanador sobre tornillería y remaches, posteriormente aplica una mano de Impermeabilizante sin diluir, espera 24 horas sin pisar y aplica una segunda mano de forma transversal a razón de 1 Litro por m<sup>2</sup>

Para mantener la calidad original del Impermeabilizante, no agregar cargas o materiales que puedan alterar su composición a excepción de agua. Evita aplicar en días lluviosos o en condiciones climáticas extremas para garantizar una impermeabilización exitosa. Te recomendamos trabajar exclusivamente con nuestro impermeabilizante, evitando combinarlo con otros productos o impermeabilizantes ajenos.

No debes impermeabilizar en superficies con grietas, humedad, salitre, fugas de agua o que estén mal preparadas sin una previa reparación.

Recomendamos trabajar en horas tempranas del día, evitando superficies calientes que puedan afectar el desempeño del Impermeabilizante.

Usa lentes protectores, guantes, overol, mascarilla contra vapores y gases.

No se deje al alcance de los niños.

## PRESENTACIONES

Cubeta de 19 litros

## PRODUCTOS COMPLEMENTARIOS

Sellador acrílico

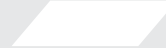
Resanador, cemento plástico.

## COLORES

Rojo Óxido



Blanco





**IMPERMJ**

IMPERMEABILIZANTE FIBRATADO